

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... roku w Wejherowie pomiędzy Powiatowym Zespołem Szkół Policealnych im. Zdzisława Kieturakisa , w imieniu którego działa :

Dyrektor – Waldemar Skrzynecki

zwany w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwany w dalszej treści umowy „Projektantem”

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zleca Projektantowi, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania: **„Oddymianie klatki schodowej w budynku Powiatowego Zespołu Szkół Policealnych im. Zdzisława Kieturakisa z siedzibą w Wejherowie przy ul. Dworcowej 5.”**

2. Zakres zleconej dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:

- 1) projekt budowlany – 5 egz.
- 2) szczegółowych przedmiarów robót dla wszystkich branż – 3 egz.
- 3) kosztorysy inwestorskie – oddzielne dla poszczególnych branż – opracowane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – 3 egz.
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.
- 5) uzyskanie wymaganych uzgodnień właściwego konserwatora zabytków, rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wszystkich innych niezbędnych do realizacji zadania na podstawie projektu.

§ 2.

1. Projektant zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisy prawa, w tym w szczególności dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie opracowana zgodnie z:

- 1) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462);;
- 3) przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

- technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072);
- 4) przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389).
  - 5) wytycznymi zawartymi w Decyzji Decyzją Nr 28/2016 z dnia 07.04.2016 roku wydanej przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie.
  - 6) obowiązującymi Polskimi Normami;
  - 7) zasadami wiedzy technicznej;
2. Projektant zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę, w tym w szczególności dokumentację projektową, z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
  3. Projektant zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  4. Dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa.
  5. Projektant oświadcza, że dokumentacja projektowa zostanie sporządzona przy uwzględnieniu wszelkich sugestii i uwag Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa o których mowa powyżej.
  6. Projektant zobowiązuje się w terminie **do 22.09.2016 roku** złożyć w imieniu Zamawiającego na podstawie jego upoważnienia wnioski o wydanie pozwolenia na budowę.
  7. Opracowania projektowe należy wykonać w 5 egzemplarzach, a kosztorys inwestorski, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne w 3 egzemplarzach.
  8. Pozostałe warunki realizacji zlecenia zawarte są w zapytaniu ofertowym, które stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### § 3.

Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest

.....

### § 4.

1. Projektant zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową **w terminie do dnia 21.09.2016 roku.**
2. Projektant załączy oświadczenie, iż projekty wykonano zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Przez kompletną dokumentację należy rozumieć dokumentację wykonaną zgodnie z § 1 i § 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności mających istotny wpływ na przebieg wykonania przedmiotu umowy tj. terminy dokonywania i oczekiwania na uzgodnienie rozwiązań projektowych, a nie leżących po stronie Wykonawcy - będą one upoważniać Wykonawcę do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę ustalonych w &2 ust. 6 oraz &4 ust. 1 terminów wykonania przedmiotu umowy. Zmiana taka za zgodą Stron może zostać dokonana w drodze aneksu do niniejszej umowy.

### § 5.

1. Wynagrodzenie Projektanta z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi ..... zł brutto.

2. Wynagrodzenie przysługujące Projektantowi płatne będzie na rachunek Projektanta wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem przekazania dokumentacji projektowo - kosztorysowej podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6.

Projektant zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego za żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie:

- a) stwierdzenia w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji projektu,
- b) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 7.

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Projektant zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 5 % wartości zamówienia, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Projektant, w wysokości 1 % wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia terminu wykonania zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Projektantowi kary umowne w wysokości 5 % wartości zamówienia w razie odstąpienia przez Projektanta od umowy z powodu okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty kary za odstąpienie od umowy jeżeli wynika ono z faktu wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 10.

Ewentualne spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

