

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... w Wejherowie pomiędzy:

Powiatowym Zespołem Szkół Policealnych im. Zdzisława Kieturakisa w Wejherowie przy  
ul. Dworcowej 5, 84 – 200 Wejherowo,  
NIP 588-215-33-45

reprezentowanym przez:  
Waldemara Skrzyneckiego – Dyrektora Szkoły

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2013 r. poz. 907 z póź, zm,) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

**§ 2  
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Zamówienie obejmuje remont i nawodnienie instalacji przeciwpożarowej tzw. „suchego pionu” i instalacji hydrantowej ( jeden pion w budynku podpiwniczonym – piwnica, parter pierwsze i drugie piętro) z zamontowaniem szafek i zaworów hydrantowych na każdym piętrze oraz podłączenie instalacji p.poż. tzw. „suchego pionu” do instalacji wodociągowej zgodnie z decyzją Nr 28/2016 z dnia 07.04.2016 roku wydaną przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie.

Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Demontaż starych (znajdujących się na parterze, I i II piętrze) i montaż nowych ( w piwnicy, na parterze I i II piętrze) szafek i zaworów hydrantowych wewnętrznych z węzłem pólshczywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm.
2. Remont istniejącej instalacji p.pożarowej tzw. „suchego pionu” – całkowite rozkręcenie i skręcenie całej instalacji, wymiana uszkodzonych złączy.
3. Nawodnienie instalacji p.poż. tzw. suchego pionu– podłączenie do sieci wodociągowej.
4. Wykonanie próby szczelności .

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI

1. Strony zobowiązują się do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w ciągu 1 dnia od daty podpisania protokołu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych umową w **terminie do dnia 19.08.2016 r.**

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1 Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) zabezpieczyć pod względem BHP i p.poż. miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - b) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsce robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,
  - c) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
  - d) przed przekazaniem robót do odbioru i przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
3. Wykonawca oświadcza, że zadanie zostanie zrealizowane przy uwzględnieniu wszelkich sugestii i uwag Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa.

### § 5

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający w dniu wprowadzenia na teren robót:

- a) wskaże miejsce poboru wody, energii elektrycznej oraz miejsce odprowadzenia ścieków,
- b) wskaże Wykonawcy miejsce na składowanie materiałów i narzędzi.

### § 6

#### ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót najpóźniej w ostatnim dniu terminu zakończenia robót, określonym w § 3 ust. 2.
2. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych.
3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Odbiór następuje w ciągu 3 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
5. Odbioru dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
6. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.

## **§ 7**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w formie ryczałtu na kwotę:  
ogółem brutto zł :  
słownie zł:  
ogółem netto zł:  
słownie zł:  
w tym podatek VAT ( 23%) zł:  
słownie zł :
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Z pominięciem zakupu nowych hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy 25 mm. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kwoty podane w ust. 1 nie mogą ulec zmianie.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
5. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,5 % wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w realizacji niniejszej umowy,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

(np. w przypadku zagrożenia z winy Wykonawcy niedotrzymania terminu realizacji umowy,

w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy) wynosi 10 % wartości brutto wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 7 ust.1.

9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

## **§ 9**

### **ZMIANY UMOWNE**

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wskutek wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, o ile konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest następstwem szczególnych okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy. Ocena, czy zachodzą szczególne okoliczności oraz czas przedłużenia terminu należy wyłącznie do Zamawiającego.

3 Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

## **§ 10**

1. Termin gwarancji na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w &2, wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.

2. Wszelkie koszty napraw gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY